

**Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy.**

Lp	Położenie Nieruchomości Obręb	Numer działki	Pow. działki / ha /	Księga wieczysta	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1	ul. 3 Maja 14 obr. 147	14/6	0,0634	BY1B/00216634/7	960.000,-*	96.000,-	Nieruchomość zabudowana jest opróżnionym trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 456 m <sup>2</sup> i kubaturze 4457 m <sup>3</sup> . W budynku mieści się 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy, powierzchnia użytkowa tych lokali wynosi 706,53 m <sup>2</sup> . Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, zaopatrzonego jest w przyłącza do miejskich sieci wod.-kan., elektrycznej i gazowej. Na pozostałej części działki znajduje się trawnik z trzema drzewami liściastymi, teren jest nieogrodzony. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Sielanka” w Bydgoszczy. Zgodnie z zapisem w w/w planie nieruchomości znajduje się granicy ustalenia oznaczonego symbolem: „30.MW/U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uzupełniającą funkcją usług. Budynek usytuowany na ww. nieruchomości wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy. Na działce nr 14/6 ustanowiona jest służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymania dwóch komór ciepłowniczych oraz podziemnych przewodów sieci ciepłej rozdzielczej i przyłącza ciepłego oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 2 w sali Lochowskiego w dniu **11 września 2018r. o godz. 11<sup>00</sup>**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu ( PLN ) w podanej wyżej wysokości do dnia **5 września 2018 r.** przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy.

**Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2016r. poz. 1061 ze zm. ). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 218, telefon (52) 58 58 233 w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie informuję, że oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu **30.08.2018r. w godz. 11<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>**. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta : [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl).

\* **Uwaga:** zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U z 2017r. po~~z~~ 1221 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

**Beata Cybulska-Kulawik**  
zastępca Dyrektora Wydziału  
Mienia i Geodezji  
(1)

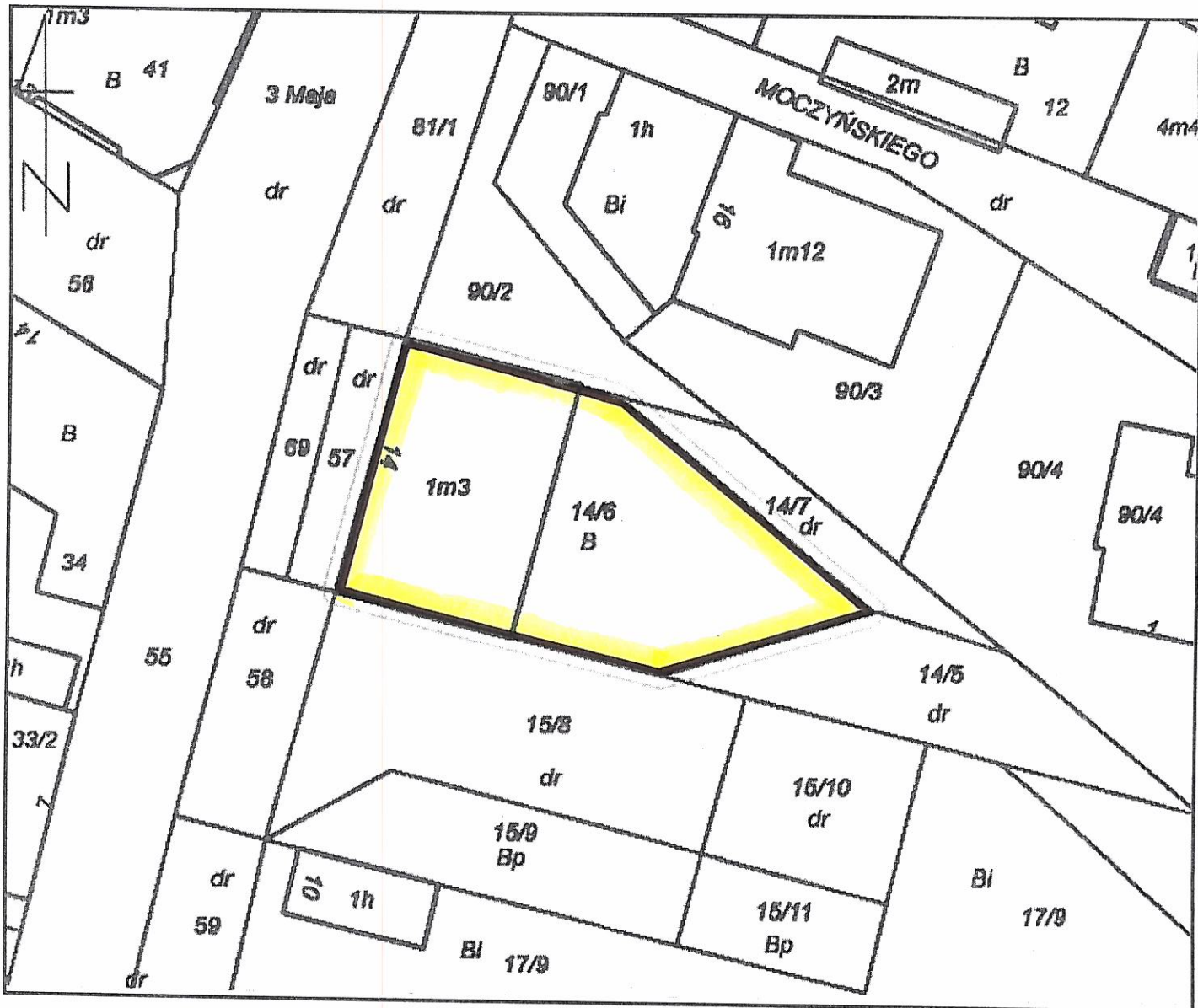
Wydział Mienia i Geodezji  
ul. Grudziądzka 9-15  
Bydgoszcz 85-130


Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Gmina: M. Bydgoszcz  
Miejscowość: BYDGOSZCZ  
Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb ewidencyjny: 0147  
Numer działki: 14/6

Nr kancelaryjny:  
Znak sprawy:

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:500



 - nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego