

**Projekt**

z dnia 21 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy przy ulicy Objazdowej, na rzecz współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 i poz. 650), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych, nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 1,2300 ha, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy przy ulicy Objazdowej, w obrębie 281, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka nr 1/38 o pow. 0,4138 ha – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00067372/2,
- 2) działka nr 1/40 o pow. 0,8162 ha – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00067374/6.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**dr Zbigniew Sobociński**

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych zostały przeznaczone nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1,2300 ha, stanowiące własność Miasta Bydgoszczy, położone w Bydgoszczy przy ulicy Objazdowej, w obrębie 281, oznaczone ewidencyjnie jako działki: nr 1/38 o pow. 0,4138 ha – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00067372/2 oraz nr 1/40 o pow. 0,8162 ha – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00067374/6.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy (zatw. Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2008 r.), przedmiotowe działki znajdują się w strefie aktywności gospodarczej G5, w obszarze aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 i poz. 650), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

W opinii urbanistycznej wskazano, iż przedmiotowe działki nr 1/38 i nr 1/40 o łącznej pow. 1,2300 ha (obręb 281), położone są w obszarze, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie przewiduje się przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie aktywności gospodarczej G5, w obszarze aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na rzecz współużytkowników wieczystych, przysporzy wpływu środków finansowych do budżetu Miasta.

### 5. Ocena skutków sprzedaży nieruchomości:

Realizacja uchwały nie będzie skutkować wydatkowaniem środków z budżetu Miasta.